
Generalforsamling i Grundejerforeningen Søndervang, Glostrup - torsdag den 26. maj 2005

Endnu en gang skete det i smukt solskinsvejr, at flere af grundejerforeningen Søndervangs beboere havde taget mod opfordringen til at forsamles til årets generalforsamling. Hurtigt enedes man om at lade ordet styre af Finn Lund, som aftenens dirigent. Han takkede for valget, konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt og fortsatte til proceduren med at få udpeget to stemmetællere.

Ordet blev givet til Formanden, Ole Johansen, Ørnebjergvej 27, der i sin beretning fortalte, at der havde været en del hushandler i området. I den forbindelse er SID-bygningen blevet solgt og den forventes udstykket til ejerlejligheder. Arbejdsfordelingen mellem bestyrelsen og de nedsatte udvalg har været en succes. Det har god effekt, at udvalgene bl.a. bemannes med personer, der er direkte berørt af de problemstillinger, som det enkelte udvalg arbejder med. Det højner engagementet og øger kvaliteten af arbejdet. Samtidig aflaster det bestyrelsen, som ikke behøver at være direkte involveret i de enkelte udvalgsarbejder. Dog er det ikke kun positivt at berette: Ole måtte anmode foreningens beboere om at holde rent foran eget hus og mindede ligesom sidste år om, at man selv har pligt til at renholde fortovsområdet ud for egen ejendom. Endvidere måtte Ole med beklagelse meddele, at både et pælebor og en 6m-stige er forsvundet fra foreningens materiel-samling. Der køres fortsat for stærkt på vores små veje i området – en opfordring til vejudvalget om at undersøge nye muligheder for at stoppe synderne, der i øvrigt ledsages af et forslag fra Ole Larsen. Der er grund til at fremhæve de fortsatte problemer for enkelte med at få gennemført kontinentbetalingen til tiden – ca 10% er årsag til et urimeligt ekstraarbejde for kassereren. Sidst berettede Ole, at der har været en enkelt opgave, hvor der måtte mægles i en nabostrid, så alt i alt et godt år med få sager, der har fundet en hurtig og smidig løsning.

Efter enkelte uddybende spørgsmål og svar herpå blev beretningen enstemmigt godkendt af Generalforsamlingen

I det følgende fortalte Henning Jørgensen, Vejudvalget, at der ikke har været nogen, der har henvendt sig om nye initiativer. Det er nu sket, for det, som Ole Larsen har sendt til Generalforsamlingen, har nemlig den karakter. Ole redegør for nogle hændelser, som han beder Bestyrelsen skride ind overfor. I fælles enighed sendes dette til Vejudvalget, som nu vil undersøge mulighederne for at gøre noget forholdene.

Claus Thostrup, Baneudvalget, fortalte herefter om udvalgets arbejde, og af hensyn til de ny-tilflyttede blev problemstilling trukket op og sat i et historisk perspektiv. Claus fortalte videre om de mulige problemstillinger hvis / når der igen bliver taget hul på emnet. Udvalget vil så være med til at påvirke beslutningerne, hvis de får konsekvens for vores område.

Som sidste udvalg i rækken gav Ole (s.s. formanden) nyt fra Festudvalget. Trods et mindre antal deltagere (90) end tidligere, så må Sommerfesten fortsat betegnes som en succes og en god mulighed for at møde andre i grundejerforeningens område. Da sommerferien fremover vil slutte senere end tidligere, så flyttes tidspunktet for den årlige vejfest til anden lørdag i august – noget der nu vil være tradition for hvert år. Til slut blev der spurgt til nye kræfter, der kan supplere de nuværende – især omkring aktiviteter for børnene, men alle kræfter og ideer er velkomne. Patrick Kristensen, Irisvej 8, ønskede at deltage i dette arbejde og træder hermed ind i Festudvalget.

Som næste punkt blev regnskabet for perioden 2004 – 2005, samt budgettet for det næste år fremlagt af kassereren. Også disse punkter blev godkendt. Bestyrelsen foreslog at såvel honorarer som kontingent blev liggende på nuværende niveau - det blev vedtaget

Under "Forslag" var der oprindeligt to punkter – det ene drejede sig om opfølgning på trafiksituationen, og det sendes direkte videre til at blive bearbejdet i Vejudvalget.

Det andet punkt omhandler iværksættelse af et arbejde med at lave en lokalplan for området. Forslaget er stillet af Per Gundersen, som ønsker et udvalg nedsat til at udarbejde et forslag til lokalplan for området. Dette udvalg skal i samarbejde med kommunens tekniske forvaltning skabe et

grundlag for en beslutning. Allerede inden der formelt blev truffet beslutning om at nedsætte udvalget havde fire medlemmer meldt sig til at gøre dette arbejde sammen med Per Gundersen: Claus Thostrup, Elly Hansen, Peter Andersen og Finn Lund. Den efterfølgende afstemning støttede arbejdet med næsten fuld tilslutning, idet to parceller stemte mod.

Der var intet at behandle under "klager"

Valg af bestyrelsesmedlemmer foregik herefter ifølge reglerne, hvor hver enkelt i tur og orden vælges til en navngiven opgave:

- Formand Ole B. Johansen, Ørnebjergvej 27 – blev valgt for to år
- Suppleant: Benny Kristensen, Iriskrogen 4 – blev valgt for to år
- Revisor Henning Jørgensen, Søndervangsvej 27 – blev valgt for to år
- Revisorsuppleant Peter Andersen, Lillievej 7 – blev valgt for to år

Punktet "Nedsættelse af udvalg" giver mulighed for, at man på selve generalforsamlingen kan nedsætte et udvalg, hvis der er et øjeblikkeligt behov. Det var der behov for denne gang jvnf. forslaget fra Per Gundersen om udarbejdelse af forslag til en lokalplan.

Fremlysning: Grå hankat, hvide poter har 'besat' området omkring Søndervangsvej 27. Savner man selv, eller kender man nogen, der savner missen, så kan Henning Jørgensen (Sø.27) assistere med at udpege tilholdssted.

Til orientering, så består Grundejerforeningens materiel-samling af:

- 1 stor skydestige, aluminium, ca. 10 m (extra: trinplatform, sikring med stige fod)
- 1 pælebor, dobb. med spadeprincip
- 1 jordbor, spiral (Ø 15 cm)
- 1 topsaks m. teleskopskaft, aluminium, ca. 5 m (pas på ved luftledninger)
- 1 kloaksplit, stødprincip
- 1 stor kloakrenser til sandfang og køkkenbrønde (30 cm)
- 1 lille kloakrenser (små brønde)
- 2 flækhammere med kiler
- 1 stillads - grundsektion, 5 m
- 1 stillads - overbygningssektion

Med venlig hilsen
Næstformand

Finn Lund
Staudevej 7
