

Extraordinær generalforsamling 1. november 2007

Det blev noteret, at der var fremmødt 29 personer repræsenterende 27 parceller

Per Gundersen understregede, at Lokalplanen er opdelt således, at kun de punkter, der står beskrevet på beige baggrund er lovgivningsmæssige, mens de, der er i øvrigt kun er oplysende. Selvfølgelig skal der være overensstemmelse - hvor dette ikke findes, så er lovgivningen gældende

Meningstilkendegivelser vedr. Bevaringsværdig beplantning:

- Kommunen bør erstatte eventuel værdiforringelse, som følge af, at træer gøres bevaringsværdige
- Det bør undersøges på forhånd, om tilladelse til fældning kan gives, hvis bevaringsværdige træer truer med at falde mod huset, eller at rodnet påvirker kloak eller husets fundament - og om fældningen herefter kan ske på et selvvalgt tidspunkt
- En mente, at der ikke var behov for en ansøgningsprocedure for at få tilladelse til at trimme sit træ - andre at det netop ikke må overlades til den enkelte at afgøre hvorledes trimningen skal ske

Beslutning: Der blev desuagtet næsten enstemmigt besluttet, at hele afsnittet om bevaringsværdig beplantning skal ud - uden yderligere tilføjelse / argumenter

Meningstilkendegivelser vedr. Arkitektur / hustyper:

- Hustyper skal ikke fastlægges i lovgivning, men skal over i en vejledning
- Argumenter og anden anvendelse af dokumentation blev fremført fra Anja

Beslutning: At lovforslaget ændres til essensen af Anja's skrift - som efter udvalgsarbejde fremsendes som selvstændig indstilling ([link](#))

Meningstilkendegivelser om bebyggelsesgraden, der er 25% i dag - nogle ville ændre den til 30% eller mere, men da samme personer blev oplyst om, at det ville koste skatte kroner uagtet om man udnyttede 'retten' eller ej, så blev det frafaldet igen.

Meningstilkendegivelse: Kommunalbestyrelse kan forlange, at der anlægges to parkeringspladser på en grund. Det vedrører dog kun nybygninger (mener vi)

Beslutning: Der skal ikke være begrænsninger mht. hæk, mur m.v. mod vej. Flertal for, at punktet 10.1 fjernes

Beslutning: Skure og øvrige småbygninger placeret uafhængigt på den ubebyggede del af grunden, skal ikke stilmæssigt være i overensstemmelse med hovedbygningen

Beslutning: Et stort flertal gik ind for Per Gundersens formulering til punktet 10.10, der omhandler køretøjer over 3500 kg

Der nedsættes et udvalg til at gennemgå alle beslutninger - og på grundlag heraf formuleres en indstilling, der fremsendes gennem grundejerforeningen ([link](#))

Med de venligste hilsner

Finn Lund