

## Referat generalforsamling Grundejerforeningen Søndervang den 31. maj 2012

Formanden bød alle velkommen og gik til dagsordens første punkt, valg af ordstyrer. Det blev atter Henning Jørgensen, Søndervangsvej 27, der herefter overtog ordet og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt iflg. lovene. To stemmetællere blev valgt, og det blev fastslået, at næstformanden som sædvanligt tog referat fra mødet.

Scenen var nu sat for forsamlingens egentlige ærinde – og ordet blev igen givet til formanden, der nu kunne aflægge sin beretning: Der har været mange små ting i år. De voldsomme regnmængder sidste år resulterede i oversvømmelser flere steder – ikke kun vand fra oven, men osse overløb fra omkringliggende områder var skyld heri. Formanden har efterfølgende haft kontakt til kommunen for gøre opmærksom på behovet for at gøre noget fremadrettet der kan sikre mod at skaderne bliver ligeså store næste gang dette sker. Desværre har det ikke ført til noget mærkbart – endnu. Det er endnu et eksempel på, at kommunens midler efterhånden er blevet så knappe, at mulighederne for at handle er begrænsede. Mon det samme gør sig gældende ifm. den næste sag? Den udspringer af, at bestyrelsen i årets løb har fået gentagne henvendelser fra Per Gundersen, Hortensiavej 10 angående ejendommen Hortensiavej 2. Sidste skridt i dette forløb er et brev til formanden, hvor der rejses spørgsmål til bestyrelsens handlinger i sagen. Status er, at gentagne henvendelser fra bestyrelsen til grundejer 'kun' har medført, at hegnet er blevet rettet op. Tilsvarende har involvering af kommunen ej heller medført nogen væsentlige ændringer. Det gælder i øvrigt, at sagsgangen hos myndighederne ofte kan være med til at trække tiden ud, således at der nemt kan gå halve år fra vores henvendelse indtil der endelig skrives ind. Formanden brugte anledningen til at opfordre til en fri debat under punkt 12, Eventuelt. Denne diskussion skulle dels handle om gensidig tolerance og dels grænsen for hvilke sager grundejerforeningen og især bestyrelsen med rimelighed skal bruge tid og kræfter på. Der er nemlig adskillige sager i årets løb, hvor det mere handler om evnen til at kunne acceptere andres forskelligheder end indsats overfor egentlige lovbrud. Fx har nogen af årets sager omkring hegning været klart mere entydige end den aktuelle. Apropos gensidig forståelse, så havde formanden været til et møde med kommunen, der drejede sig om at forbedre kommunikationen mellem alle parter involveret i de enkelte sager. Den resterende del af beretningen blev brugt til at opsummere det arbejde, der er foregået i de enkelte udvalg. Detaljerne heri fremgår af udvalgenes beretninger

(Brevet fra Per Gundersen kan ses i sin fulde ordlyd på foreningens hjemmeside, under Nyheder)

Der blev spurgt til kommunens reaktion på henvendelsen vedrørende Hortensiavej 2 og hertil måtte formanden sige, at der endnu ikke er sket noget, som vi efterfølgende er blevet informeret om. Hvorvidt kommunen overhovedet har foretaget sig noget, må desværre stå hen i det uvisse. Formandens beretning blev herefter godtaget af alle fremmødte.

Herefter var der givet plads til punkt 3, udvalgenes beretninger

Priorparken – erhvervsområde, der grænser op til hele grundejerforeningens østlige side. Udstykninger i området har skabt ændringer både med hensyn til erhvervenes type og særligt i forhold til antallet af virksomheder. Brøndby kommune har derfor fremsat en ny lokalplan 141, der skal afløse den tidligere lokalplan 123A. Endvidere er det planen i umiddelbar fremtid at få etableret et såkaldt trinbræt på S-togslinien, således at adgangen til området tillige åbnes op for færdsel til og fra. Grundejerforeningen har indenfor høringsfristens udløb gjort indsigelse imod nogle specifikke forhold, bl.a. zoneringsen. Kommunen har taget alle bemærkninger til efterretning og vil, når lokalplansforslaget er blevet bearbejdet yderligere, indkalde os, så vi kan give vores mening til kende førend forslaget udsendes igen. (læs herom i referatet af møde afholdt mellem G/F Søndervang og Brøndby kommune den 24. maj 2012 på foreningens hjemmeside, under Nyheder)

Kronen på Fastelavnsudvalgets arbejde har været afholdelsen af tøndeslagning, som foregik på Legepladsen Ørnebjergvej. Der var forinden sat opslag omkring i området og ca 40 børn samt ligeså mange forældre havde fundet vej til arrangementet. Der var en tønde for de større og en anden til de lidt mindre børn – begge var fyldt med slikposer, så glæden var stor, da tønderne endelig var slået sønder. Der blev desuden tændt bål på den etablerede bålplads, så man kunne lune sig lidt herved. I øvrigt varede det hele ca. to timer – kort og godt et fantastisk arrangement.

## Internet / TV net

Da hverken Jimmy Schnoor eller Martin Tinghus havde mulighed for at fremmøde, blev følgende læst op:

Vi har de sidste 2 år undersøgt muligheder for at få en ensartet tv udbyder i vores grundejerforening. Vi startede derfor med at oprette os som mulig antenneforening, og blev herefter inviteret med til den årlige messe for TV og digitale medier der forgik i Bella Centeret. Her forsøgte vi at få klarhed over hvilke selskaber der havde mulighed for at leverer TV og evt internet til hele vores grundejerforening i en samlet pakke. Vi blev hurtigt klar over at valget enten skulle være YOUSee eller TDC, eftersom de var de eneste som reelt havde mulighederne som tilværelsen ser ud i dag. Vi har efterfølgende først været i dialog med YouSee, men mangler fortsat en dialog med TDC omkring digitalt TV. Faktum fra YouSee er som følgende:

YouSee kan godt levere tv og evt internet til samtlige husstande i vores forening. De har dog oplyst at selv om der er enkelte på Staudevej og Søndervangsvej som allerede har YouSee, ikke er ensbetydende med at resten "bare" kan kobles på. Dette skyldes at der ikke ligger nedgravet nogle kabler de har rettigheder til og kan bruge, og at de altså selv skal trække samtlige kabler til resten af foreningen. Staudevej og en del af Søndervangsvej, er dog en undtagelse heraf, eftersom der ligger noget i forvejen. YouSee har med forbehold foretaget følgende vurdering af udgifterne for etablering af tv fra YouSee:

\* Nedgravning af Kabler pr husstand: 5-7000 kr

\* Indskydning af kabel fra vej til husstand: 1500 kr.

Denne beregning er foretaget ud fra at der tilsluttes 80-85% af hele grundejerforeningen, og det er kun ca. priser! En helt nøjagtig beregning kan først foretages når YouSee ved hvor mange husstande der ønsker tilslutning, samt den geografiske placering af disse husstande. Så snart man har klarhed over disse faktorer, kan vi reelt etablere vores egen antenneforening, med eget anlæg osv. Vi er ikke færdige med at kommunikere med YouSee endnu, og vi mangler helt præcist en nøjagtig liste over hvem og hvilke adresser der har tv fra YouSee i dag. Her håber vi at bestyrelsen kan være os behjælpelige med og fremskaffe en sådan liste? Vi ønsker at fortsætte arbejdet med at undersøge mulighederne, hvis og såfremt der stemmer for det på generalforsamlingen? Det skal dog siges at grundejerforeningen selv skal stå for det meste af arbejdet med hensyn til en rundspørge blandt alle vores medlemmer om de ønsker et konkret tilbud fra YouSee eller ej? 80-85 % skal sige ja - ellers vil det slet ikke være rentabel for hverken YouSee eller den enkelte husstand.

For at komme videre, så udestår tilbagemelding på interesse for deltagelse i fælles TV – se sidste side.

## Vej- og trafikudvalg

Sidste år i Pinsen tog Vejudvalget en tur rundt i området for at se på forholdene, knækkede fliser, nedsunkne kantsten, samt den stand vejene var i mht. huller, revner og andre skader

Alt blev opsummeret i en skrivelse, der blev givet til vores bestyrelse. I sommerens løb blev der foretaget nogle små reparationer, fx begrænset til at hælde tjære i nogle revner. Heldigvis har vi haft en mild vinter, så skaderne har ikke udviklet sig dramatisk som følge heraf. I starten af maj måned begik Vejudvalget endnu en tur i området og man kunne her konstatere, at tingene stadig ikke var bragt endelig i orden. Vejudvalget formulerede derfor en opfordring til bestyrelsen om atter at tage kontakt til kommunen for at få gjort noget ved forholdene (læs herom på foreningens hjemmeside, under Nyheder)

Punktet tog derefter en drejning, for efter, at der blev spurgt til muligheden for at lukke for gennemkørsel mellem Valmuevej og Irisvej, var der adskillige synspunkter fremme om trafikregulerende foranstaltninger. Disse løsninger kræver en intens dialog med kommunen, og man blev hermed opfordret til at træde ind i udvalgene for dér at gøre sin mening (og arbejdsindsats) gældende

Efter en kort pause var vi fremme ved punkt 4, Regnskab for perioden 2011 – 2012. Bestyrelsens økonomiansvarlige, Lars E. Johansen gennemgik det fremlagte. Foranlediget af tidligere redegjorde Lars herefter for mulighederne for at få en bedre forrentning af foreningens formue. Der er dog visse betingelser, der skal opfyldes og Lars vil nu gå videre med at undersøge hvad. Foreningens revisor, Henning Jørgensen meddelte, at værktøjsbeholdningen er intakt. Dette dog lige bortset fra en flæk-økse, hvor skaffet er slået af. Værktøjsbestyreren bedes udskifte denne med en ny. Til sidst blev regnskabet enstemmigt godtaget. Detaljerne er blevet udsendt sammen med indbydelsen og kan i øvrigt læses på foreningens hjemmeside, under Nyheder

Punkt 5 omhandlede budget for næste år. Det blev ligeledes gennemgået sammen med forslaget til honorering af bestyrelsesmedlemmer m.v.. Efterfølgende blev det hele samlet accepteret af forsamlingen. Detaljerne er blevet udsendt sammen med indbydelsen og kan i øvrigt læses på foreningens hjemmeside, under Nyheder

Der var ingen indkomne forslag under Punkt 6 og ej heller her var der kommet klager til behandling under punkt 7.

Punkt 8 drejede sig om valg til forskellige poster. Uden modkandidater blev Lars E. Johansen, Hortensiavej 16 valgt til fortsat at bestyre foreningens økonomi, mens næstformandsposten de næste to år bliver varetaget af Finn Lund, Staudevej 7.

Under punkt 9 blev Kurt Olsen, Søndervangsvej 28A valgt som foreningens revisor for de næste to år, ligesom revisorsuppleant Erik Bille, Søndervangsvej 28B blev genvalgt

Punkt 10 omhandlede nedsættelse af udvalg. Der var ikke behov for at oprette nye, men man blev dog lige mindet om, at alle udvalg er selv-supplerende, så har man ideer og/eller initiativ, så er de udvalg, der allerede er nedsat, altid åbne for nye deltagere

Punkt 11 – Lodtrækning blandt fremmødte, hvor der findes 3 vindere af næste års gratis medlemskab

- Tulipanvej 10
- Iriskrogen 4
- Staudevej 7

Punkt 12 – Eventuelt

Afledt af formandens beretning, så var der under dette punkt mulighed for en fri debat om hvor store, eller rettere, hvor små ting foreningen / bestyrelsen skal bruge tid på at forfølge. Der er forhold som er i direkte strid med gældende lovgivning og der er mange (flere) forhold, som bygger på en vurdering ret og uret. Den sidste kategori er vanskelig, for henstiller vi til en grundejer at gøre dette eller hint, men sker der intet, så er det overordentlig tidskrævende at forfølge sagen til den endelig er slut. Vi må desværre ofte konstatere, at der går meget længe fra vi første gang har rettet henvendelse til kommunen, til der kommer til at ske noget. Det står slet ikke mål med indsatsen og er langt fra rimeligt, at mindre ting i den grad får lov til at overskygge langt vigtige kampe for foreningens medlemmers interesser. Der bør være lagt op til, at visse sager overgives til rette myndighed, og at foreningen / bestyrelsen må affinde sig med sagsbehandlingen hos den pågældende instans. På samme vis står bestræbelserne for at få trukket en kontingentrestance ud af et eventuelt konkursbo heller ikke mål med indsatsen – hvorfor vi ofte må opgive.

Til allersidst bad ordstyreren Henning Jørgensen forsamlingen udbringe 3 gange "hurra" for grundejerforeningen Søndervang - Disse blev givet, hvorefter der blev takket for god ro og orden

Med de venligste hilsner



Finn Lund

## Tilbage melding på interesse for deltagelse i fælles TV

Forudsat at pris og vilkår er rimelige ift. øvrige tilbud, så vil

---

**Navn**

---

**Adresse**

**tilsluttes en fælles**

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

**TV løsning**

**Internetforbindelse**

**Afleveres til Jimmy Schnoor, Irisvej 20 – helst ikke senere end 31-08-2012**