

Referat generalforsamling Grundejerforeningen Søndervang den 30. maj 2013

Formand Benny D. Kristensen (Iriskrogen) bød alle velkommen og gik til dagsordens første punkt, valg af ordstyrer. Det blev atter Henning Jørgensen (Søndervangsvej), der herefter overtog ordet og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, ligesom den foreliggende dagsorden var i overensstemmelse med de fremmødtes ønske. Anika Jensen (Valmuevej) og Johnny Nielsen (Hortensiavej) påtog sig valget som de to stemmetællere, og ordet blev så igen givet til formanden, der nu kunne aflægge sin beretning:

Der har været et stille år mht. klager og uoverensstemmelser, men til gengæld har der været rigtig mange sager i vores omgivelser, der kan få indflydelse på vores forening. Det drejer sig om de nye lokalplaner, der er blevet lavet for Priorparken, og hvoraf en del af disse støder op til vores område. Brøndby kommune har været meget villige til at opretholde en dialog om udviklingen i sagerne, ligesom vi har haft en helt eksklusiv mulighed for at blive hørt førend tingene lægges offentligt frem. Så langt så godt – tilbage står formanden med en bekymring for, hvorledes forholdene omkring den ny S-togsstation faktisk kommer til at blive – hvis stationen vel at mærke ender med at blive etableret. Når der samtidig udvises fuldstændig tavshed fra vores egen kommunes side, så opfordrer formanden til, at alle, der opsnapper én eller anden relevant oplysning, gerne videregiver denne til bestyrelsen, så vi her har mulighed for at holde brikkerne samlet. Dette leder til planerne for Letbanen, hvor linieføringen åbenbart ændres hele tiden. At kommunerne hver især er pligtige til at sikre intakte forsyningslinier fx at gennemskårne vand- og elledninger retableres, er sandsynligvis en omkostning, som ingen af de involverede har været helt klar over – og dette har indtil videre bremset dele af letbane-projektet. Fjernvarmeledninger er ved at blive ført frem til etage-bebyggelserne i Søndervang og til Magnoliavej / Ørnebjergvej. Det er endnu uvist hvordan det helt faktisk kommer til at ske, men forventningen er, at leveringen deles, så noget kommer fra Albertslund-siden, mens andet kommer både fra Brøndby og fra Glostrup. Materialet er betydeligt med masser af skemaer og tabeller omkring alle gevinsterne, men det er desværre mindre klart omkring hvordan og hvorledes. Eet synes dog sikkert, nemlig at ledningerne skal føres ned gennem Ørnebjergvej, så udsigten til ny vejbelægning hér kommer nok til at ligge et stykke ude i fremtiden. Sammen med vejudvalget har formanden flere gange været rundt for blot at konstatere, at intet eller kun lidt er gjort trods vores mange henvendelser. Kommunens træghed med at skride til handling fik formanden til at dukke (uanset) op på et kommunalbestyrelsesmøde, hvor han så spurgte til håndteringen af sagen – og det har prompte ført til, at der er udpeget en vejingeniør – sådan at man nu er i gang med at foretage registreringer af vejbelægningens tilstand. Så alt i alt mange bolde i luften og egentlig kun én sag lukket, nemlig omkring lokalplan 141B i Priorparken, Brøndby kommune. Til slut måtte formanden igen opfordre Glostrup kommune til at tage ved lære af Brøndby, sådan at oplysninger om fremdriften af dette og hint tilflyder os mere kontinuerligt – nu er det mere overgivet til tilfældighederne om vi er ajour – eller ej

Så vidt formandens beretning – og der var så åbent for spørgsmål og kommentarer: Ove Kongsløv, (Søndervangsvej) gjorde opmærksom på, at det kan være nødvendigt at have noget på skrift, især når Glostrup kommune er så flygtig, som vi oplever dem i forskellige sager. Og hvis det fremadrettet kan være en hjælp, så vil Ove gerne hjælpe til med at forfatte en skrivelse, der kan fastholde en aftale, et tilsagn eller andet. Videre opfordrede Henning Jørgensen (Søndervangsvej) til, at bestyrelsen benyttede sig af det forestående kommunalvalg til at presse politikerne til at være mere lydhøre. Med disse kommentarer blev formandens beretning godkendt.

Udvalgenes beretning indledtes med Fastelavnsudvalget: Lars E. Johansen (Hortensiavej) berettede at 40 børn og 30 voksne havde indfundet sig på Ørnebjergvejs legeplads til bål, tøndeslagning, slikposer, kage, kaffe og kakao. Dette var 2. gang arrangementet forløb – og det forventes at fortsætte så traditionen bider sig fast. Trods det er gratis at deltage, så beløb den samlede udgift sig blot 927 kr

Jimmy Schnoor (Irisvej) fortalte om udvalgets bestræbelser på at få en aftale i stand med de Internet / kabel-tv udbydere, der ejer fibrene lagt ud i (dele af) vores område. Ingen har nemlig det præcise billede af hvad den enkelte ejendoms muligheder er og udvalgets mål var derfor at koordinere indsatsen for at få en holdbar aftale – en aftale, der klart er betinget af hvor mange der reelt er med i ordningen. Sammen med referatet fra generalforsamlingen sidste år blev der omdelt / udsendt en skema, som man kunne benytte til at melde sig til. Desværre var der blot 17 tilbagemeldinger – hvilket enten skyldes, at behovet ikke eksisterer – eller at man simpelthen har overset skemaet, der var hæftet sidst på referatet (Der nu medsendes igen) Jimmy Schnoor (Irisvej) har efter generalforsamlingen fået bekræftet at han "ved henvendelse til TDC kan blive tilkoblet deres fibernet for cirka kr 5.000"

Vejudvalget repræsenteredes ved Henning Jørgensen (Søndervangsvej), og i udvalget havde man gentagne gange måttet konstatere, at vejene er i en elendig forfatning – og trods kommunen har været omkring for at lappe lidt hist og pist, så er der endnu ikke lavet noget gennemgribende. Udvalgets arbejde i kombination med formandens indsats (se beretning) vil dog nok række til at få sat gang i en proces.

Dagsordenens næste punkt var det 4de, Regnskab for perioden 2012 – 2013. G/F's økonomiansvarlige, Lars E. Johansen gennemgik det fremlagte. Foranlediget af tidligere tiders debat om mulighederne for at få en bedre forrentning af foreningens formue, så er foreningen nu registreret i CVR, så vi kan agere på virksomhedsvilkår mht. forvaltning af foreningens formue. Umiddelbart efter dette møde vil Lars få oprettet en konto i FIH Erhvervsbank. Til sidst blev regnskabet enstemmigt godtaget. Detaljerne er blevet udsendt sammen med indbydelsen og kan i øvrigt læses på foreningens hjemmeside, under Nyheder

Punkt 5 omhandlede budget for næste år. Det blev ligeledes gennemgået sammen med forslaget til honorering af bestyrelsesmedlemmer m.v.. Efterfølgende blev det hele samlet accepteret af forsamlingen. Detaljerne er blevet udsendt sammen med indbydelsen og kan i øvrigt læses på foreningens hjemmeside, under Nyheder

Der var ingen indkomne forslag under Punkt 6 og ej heller her var der kommet klager til behandling under punkt 7.

Punkt 8 drejede sig om valg til forskellige poster. Uden modkandidater blev Benny D Kristensen (Iriskrogen), genvalgt til formand, mens suppleanthvervet de næste to år vil blive varetaget af Conny Kristensen (Irisvej).

Under punkt 9 blev Henning Jørgensen (Søndervangsvej) valgt som foreningens revisor for de næste to år.

Punkt 10 omhandlede nedsættelse af udvalg. Både Fastelavns- og vejudvalget fortsætter, mens Internet / TV net udvalgets fortsættelse er betinget af at der udvises større interesse den dén, der kom frem efter sidste års rundspørge. Derfor forsøges der endnu én gang, se sidste side.

Derudover var ikke noget behov for at oprette nye, men man blev dog lige mindet om, at alle udvalg er selvsupplerende, så har man ideer og/eller initiativ, så er de udvalg, der allerede er nedsat, altid åbne for nye deltagere

Punkt 11 – Lodtrækning blandt fremmødte, hvor der findes 3 vindere af næste års gratis medlemskab

- Iriskrogen 3
- Ørnebjergvej 48A
- Irisvej 10

Punkt 12 – Eventuelt

Foreningen ejer et stort telt, der hører til fra den tid hvor der arrangeredes vejfester i foreningens regi. Bestyrelsen opfordres til at undersøge mulighederne for at få ud i benyttelse – eller at få det afhændet. Flere mente dog, at manglende benyttelse af teltet såvel som øvrige materialer skyldes ukendskab til eksistensen af hver ting. Bestyrelsen bør sikre at kendskabet til Materialelisten udbredes, så det i det mindste fremgår af hjemmesiden, hvilke ting, der er til rådighed. De mange biler, der parkeres i området, er et stigende problem, når man skal rundt. Trafikforholdene er sine steder uoverskuelig som følge heraf – men ingen tornebuske uden blomster: det virker hastighedsdæmpende. Parkerede privatbiler, last- og firmabiler, anhængere, campingvogne er reguleret af færdselsloven – og det er generalforsamlingens og bestyrelsens rolle forhold hertil, der spørges til. Helt på samme måde gælder den gældende lokalplan, nemlig at vi ikke er rette myndighed til at sanktionere brud på lovene – men at vi mægle i sager hvor der opstår indbyrdes uenigheder, ligesom vi ofte med held kan minde enkelte om, at dette eller hint bør rettes, fordi det er til gene for andre.

Til allersidst bad ordstyreren Henning Jørgensen forsamlingen udbringe 3 gange ”hurra” for grundejerforeningen Søndervang - Disse blev givet, hvorefter der blev takket for god ro og orden

Med de venligste hilsner

Formand Benny D. Kristensen
Iriskrogen 4

Næstformand Finn Lund
Staudevej 7

Økonomiansv. Lars E. Johansen
Hortensiavej 16

Tilbage melding på interesse for deltagelse i fælles Internet / TV

Forudsat at pris og vilkår er rimelige ift. øvrige tilbud, så vil

Navn

Adresse

tilsluttes en fælles

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

TV løsning

Internetforbindelse

Afleveres til Finn Lund, Staudevej 7 (finnlund@grundejerforeningen.com)

helst ikke senere end 31-08-2013