

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Søndervang, Glostrup torsdag den 31. maj kl. 18 - 21

Årets generalforsamling blev som sædvanlig afholdt på Søndervangskolen, men i anledning af foreningens 100 års jubilæum startede arrangementet allerede kl. 18, hvor der var budt på både mad og drikke. 40 beboere var mødt frem.

Aftenens første egentlige punkt var at vælge dirigenten, og det blev Henning Jørgensen, som så mange gange før.

Han konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt og 2 stemmetællere (Kurt og Erik) blev udset til at assistere ved behov.

Punkt 2 – Formandens beretning.

Benny har været formand i 11 år og må sige, at hvert år har sine sager at undres over: grundejerforeningen får en kopi af regnskabet fra VEKS, et folketingsmedlem henvender sig med fokus på støj i vores kvarter. Hvorfor netop dette til os? Som sagt, man undres.....

Alle de mange nye tilflyttere skal vide, at formandens stil er, at man henvender sig personligt for en snak, ikke at ting og sager behandles per mail, brev og lignende. På den måde kan mange ting løses på en blødere måde. Benny må dog erkende, at der osse er en bagside, at vi har haft nogle sager, hvor det fremstår, som om vi har siddet på vores hænder. Der kan nævnes Valmuevej, og også Irisvej 15-17.

Men det er den måde Benny har valgt at være formand på, uanset hvilken type medlemmer, der henvender sig. Dog, dem der kun vil bruge det skrevne ord, bliver selvfølgelig altid imødekommet.

Vi har haft henvendelse vedr. langtidsparkering af lastbiler; men det har vist sig at være 3500 kg varevogne, dog med stor model med alu-kasser osv. men altså 'kun' 3500 kg og derfor til lille kørekort. Ja, de fylder meget på vejen.....

Så har vi haft besøg af Fotovognen på Ørnebjergvej, som nogen måske både har set eller betalt til. Den skulle efter sigende have været der mindst 3 gange. Faktisk kan man som privat person eller som grundejerforening anmode om at fotovognen kommer ud. Hvis den fandtes da man vedtog bumpene, kunne man måske have sparet dem. Dengang som nu er kun enkelte biler fra området, samt især Taxa, der kørte ræs igennem. Samt biler til børnehaverne, hvor folk nok var i tidsnød.

Kommunen afviger mere og mere fra deres egen lokalplan og det gælder både hegn og højder. Derfor virker det ude af proportion når vi skal deltage i nabohearinger om carporte i skel, der skal afkortes.

Bortset fra omlægning af trafikken i byen så får Letbanen ikke umiddelbart nogen indflydelse på os. Fra formandens værksted ved de, at det har kun haft indflydelse på et enkelt kryds, hvor man har omlagt strøm, fjernvarme og kloak.

Måske lidt nostalgi, men det er faktisk mere end 10 år siden at vi gik over til en bestyrelse bestående af tre.

Benny vil gerne være den første til at indrømme, at han ikke gav det mange chancer for overlevelse - ikke fordi ideen fejlede noget, men det var måske lidt forud for sin tid med en meget lille bestyrelse - og hele arbejdet med forskellige emner placeret i hvert sit udvalg.

Det tror Benny nu ikke, at der er mange af jer der tænker over det i dag.

Heldigvis viste det sig jo, at han ikke fik ret og så vi kan vist konstatere, at prøvetiden må være udløbet.

Formanden er selv medlem af en del foreninger, og der ser han samme tendens, nemlig at de er drevet af få, endda selv om det er en meget stor forening.

Det kan selvfølgelig skyldes, at de få har jaget de mange væk, men osse, at flertallet er blevet lullet i søvn og er blevet vant til, at det er de samme få, der ordner alt.

Foreningslivet går trægt mange steder - begrundet med, at man jo ikke har tid. Men Benny mener dog, at det mere er tiden, som vi lever i mere end det egentlig er mangel på timer og minutter. Det siger han som far til 3, med mange forskellige fritidsinteresser.

Mon ikke tiden vender igen, da vi ofte har set, at den yngre generation gerne vil det modsatte af forældrene?

Formanden håber sandelig ikke, at han har skræmt nogen fra at bruge blot én enkelt hverdagsaften én gang om året til at debattere det område, man bor i.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget

Punkt 3 – Udvalgenes beretninger

Vi kun har ét udvalg nedsat, nemlig event-hal-udvalget, og det punkt kommer på senere, så var der intet at tilføje her

Punkt 4 – Regnskab.

Posterne i regnskabet for perioden 2017 - 2018 ligner til forveksling de forrige år, og Lars gennemgik de enkelte uden yderlige spørgsmål.

I øvrigt kan man bemærke, at antallet af medlemmer, der modtager udsendelser fra grundejerforeningen elektronisk er vokset fra 55 til 90. De samme medlemmer behøver kun betale selve kontingentet (p.t. 75 kr), altså uden udsendelsesgebyr på 25 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 5 – Budgettet

Herefter blev budgettet for næste år fremlagt - uden yderligere bemærkninger

Og kontingentet blev fastsat til at være uændret, dvs. årligt: 75 kr (+ 25 kr ved girokort og papir-levering)

Så dukkede et punkt op, sådan lidt uden for orden, nemlig at man som ny tilflytter kan have lidt svært ved at hitte rede i hvor forskellige oplysninger om foreningens ve og virke findes.

Det blev derfor foreslået, at bestyrelsen ta'r initiativ til at finde og opdatere den folder, som vi tidligere brugte til at stikke i hånden på nye medlemmer. Imidlertid ved bestyrelsen langt fra altid hvornår og til hvem en ejendom skifter, men hvis folderen evt. suppleres med en Facebook side, der linker over til dér, hvor alt ligger (www.grundejerforeningen.com), så øges mulighederne jo. Lars påtog sig ansvaret for at producere en liste med informationer samt uddele denne når en indflytning meldes til os.

Fastsættelse af honorarer var ikke udset til at skabe større debat - alle honorarerne har ligget fast på 1.500 kr lige så længe man kan mindes.

Derfor var det meget positivt, at forsamlingen indstillede til, at honoraret hæves - først med et forslagt til at afsætte 1.700, og til slut enedes man om at bevilge 2.000 kr til hver, dvs. 3 bestyrelsesposter, bogføring / Kasserer og materielforvalter, der så alle nu får 2.000 kr årligt.

Punkt 6 – ny event-hal i Priorparken

Eventhal udvalget (in casu Finn Lund) redegjorde med et indlæg for, at der er flere forhold, der spiller ind ifm. ibrugtagningen af den gamle NKT-bygning, der ligger i det nordvestlige hjørne af Priorparken.

Dels har det været svært at få noget entydig at vide om hvordan de trafikale forhold bliver fremadrettet - bl.a. tillader lokalplanen kun yderst begrænset antal p-pladser på området og ikke meget tyder på, at nogen kender den eksakte trafikbelastning.

Denne del af diskussionen, som har en vis bevågenhed fra politikerne i Glostrup (mens valget stod på) drejer sig om mulige konsekvenser mht. støj, trafik og parkering i vores område, samt om der skal åbnes for fod- og cykeladgang fra Søndervangsområdet, lissom Priorparken station (trinbræt) tillige spørger i kulissen.

Dels har man valgt at omgå begrænsningerne i den tidlige lokalplan mht. miljøbelastningen - primært ifa. støj. Det har nemlig indtil den nye lokalplan for området været sådan, at området var inddelt i zoner, med hensigt at beskytte de omkringliggende områder for støj. Denne zonerings er fuldstændig sløffet i den nye lokalplan. Da området endvidere har status af erhvervsområde, så er der nu ganske vide beføjelser til at støje - og vores tålegrænse kan blive ganske udfordret.

Ikke mindst belært af tidligere sager (Priorparken 470), har grundejerforeningen derfor klaget til Naturstyrelsen over, at man i strid med gældende lovgivning har 'overtruffet' en tidligere lokalplan med det klare formål, at slippe af med specifikke hindringer.

Punktet blev herefter diskuteret, hvor der blev fremført argumenter for og imod accept af både den nye lokalplan og sagsforløbet i øvrigt.

Det endte dog med, at bestyrelsen blev indskærpet at holde øje med udviklingen - og straks tage kontakt til en advokat, for at få styr på sagens forhold, frister m.m.

Punkt 7 – bestyrelsesansvarsforsikring.

Det har ikke tidligere været på tale, at bestyrelsen skulle have en ansvarsforsikring, som dækker bestyrelsens ansvar, hvis den træffer en beslutning, der fx. ikke er lovhjæmmel for.

Dét har vi sådan set heller ikke intentioner om at gøre, men da det forlyder, at forsikringen kan tegnes for et mindre beløb, så besluttede forsamlingen at bestyrelsen må tegne en, dog med en grænse for præmie på 2.500

Punkt 8 – Indkomne forslag

Kongsløv, Søndervangsvej 32, havde stillet følgende forslag

"Forslag til at enses om, at benyttelse af støjende maskiner forbydes uden for tidsrummet kl. 08 – 19 på alle dage. Forbuddet gælder også hele døgnet, alle søndage og helligdage.

Som støjende maskiner menes maskiner, omfattet af gældende lovgivning som støjende. Som støjende regnes herudover også blandt andre maskiner drevne af eksplosionsmotorer og trykluft.

Det skal drøftes, om man kan udstrække forbuddet til også at omfatte kommunale og private entreprenører, så vel inde på grunden som på vejene.

Det skal også drøftes, hvordan grundejerforeningen kan sanktionere mod personer og firmaer, der ikke overholder reglerne."

Punktet affødte en del debat, der drejede sig om de mange begrænsninger, som forslaget generelt ville pålægge foreningens medlemmer, men især osse de begrænsede muligheder der er for at håndhæve regler, der er mere skærpende, end de normalt gældende

Mange mente, at man må kunne tale hen over hækken, hvis man føler sig generet af arbejde på den anden side og forslaget kunne da heller ikke vinde tilslutning ved den efterfølgende afstemning

Endelig blev man til sidst enige om at henstille til, at benyttelsen af støjende arbejdsmaskiner sker med fornødent hensyn til omkringboende

Punkt 9 – Indkomne klager

I.a.b.

Punkt 10 – Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for to år)

- Næstformand: Finn Lund, Staudevej 7 – genopstiller
- Økonomiansv: Lars E. Johansen, Hortensiavej 16 – genopstiller
- Materiel forvalter: Johnny Hansen - ønsker at overlade opgaven til en anden

Da der ikke var muligt at finde en afløser på dette møde blandt de fremmødte, arbejder bestyrelsen videre for at finde en løsning - og indtil den er fundet, så indtræder Finn Lund som vikar.

Punkt 11 – Valg af revisor + suppleant (vælges for to år)

Revisor Kurt Olsen, Søndervangsvej 28A – genopstiller

Revisorsuppleant Erik Bille, Søndervangsvej 28B – genopstiller

Punkt 12 – Nedsættelse af udvalg

Der blev spurgt til evt. nye/flere deltagere i event-hal udvalg, men ingen meldte sig umiddelbart - pladserne er vakant

Til gengæld blev der stablet et festudvalg på benene - som i et vist omfang samarbejder med Fastelavnsudvalget.

Dette er med følgende deltagere

- Mia Engholm Johansen, Hortensiavej 16
- Berit Brinch, Irisvej 4
- Louise Geertsen, Søndervangsvej 46
- Tanya Pedersen, Ørnebjergvej 48A

Der ud over ingen andre (nye) udvalg

Punkt 13 – Trækning af 3 (fremmødte) vindere af næste års gratis medlemskab

- Iriskrogen 3
- Søndervangsvej 28B
- Søndervangsvej 46

Punkt 14 – Eventuelt

Og så traditionen tro, et trefoldigt leve for foreningen: HURRA, HURRA, HURRA