

## Referat fra generalforsamlingen i G/F Søndervang, Glostrup – torsdag den 19. maj 2022

Aftenen blev indledt med orientering om fjernvarmeprojektet, hvor næsten 70 medlemmer var mødt frem for at høre Erik og Ole fra Brøndby Fjernvarme a.m.b.a. fortælle om den forestående udrulning i vores område. Inklusive spørgsmål og svar var der afsat en time hertil, hvilket passede fint, for efter afrunding og 10 mins pause, så var vi klar til grundejerforeningens årlige generalforsamling

Bestyrelsen var dog decimeret en smule, da Jacob (økonomi) ikke havde mulighed for at møde på General-forsamlingen - dermed var vi 38 personer 'tilbage' til denne del af aftenen

1. punkt var "Valg af dirigent og 2 stemmetællere" og det gik ikke meget bedre end det faldt i undertegnede's lod at svinge dirigentens taktstok med hjælp fra formanden Benny.

Tage Bote og Erik Bille blev valgt til stemmetællere og således gled vi hurtigt over i punkt 2, nemlig Formandens beretning (punkt 2):

Selvsagt har mulighederne og konsekvenserne ved det kommende fjernvarmeprojekt fyldt en del - og det skal indrømmes, at det fra en VVS-fagidiots (formandens) synsvinkel ser ganske godt ud med Brøndby fjernvarme som vores leverandør - endda endnu bedre efter det vi netop har hørt på. Men det er vigtigt at ha' øje på, at hele dette gravearbejde, der nu begynder, ikke må spolere vejen i hele området. Dem vil vi ikke ha' ødelagt igen-igen (Det var oppe at vende tidligere på aftenen, så det forventer vi, at Erik og Ole, Brøndby Fjernvarme, godt er klar over) Næste fokuspunkt: Jacob trådte ind i bestyrelsen sidste år med ansvaret for økonomien og kasserer-funktionen – og det har været en hård start i forbindelse med at få overdraget alle rettighederne, hvor indsatserne omkring hvidvask har besværliggjort adgangene til både det ene og det andet - senest er noget så simpelt, som at få lavet giro-kort, trukket i langdrag, så uddelingen heraf er bagefter planen. Apropos det økonomiske, skal kontingentet mon fortsætte på nuværende niveau? – eller bør det stige? Spørgsmålet presser på, for måske er foreningens pengetank alt for lille i forhold til de udfordringer vi kan møde? Det gælder især omkostninger, der er bundet til udredning af juridiske spørgsmål, som kan bevæge sig op i flere tusinde-kroners klassen. Dog, den aktuelle situation med negative renter, presser ikke umiddelbart på, for at vi skal oparbejde en større formue - men lad tankerne kredse, så det muligvis kan være et skridt at tage på næste års generalforsamling?

Efter nogle opklarende spørgsmål blev Formandens beretning godkendt

Punkt 3: Der er nedsat to udvalg, et, der årligt arrangerer fastelavnsløjer for alle børnene i området, og beretningen herfra er, at det går godt og er en vel besøgt begivenhed – så det består. Det andet udvalg arrangerer sommerfest/vejfest - eller rettere: forsøger at... I år har det nemlig været for vanskeligt at få deltagere til at gå ind i arbejdet med at arrangere eventet, så det bliver ikke til noget – nu i år. Udvalget har dog ikke helt tabt modet, så til næste sommer, hvis det opnås tilstrækkelig støtte, så måske?

Punkt 4 kom til at indeholde to trin, da vi pga. aflysning sfa. corona var kommet til at springe den reelle godkendelse af regnskabet for perioden 2019 - 2020 over. Dette blev nu endelig vedtaget og herefter blev regnskabet for perioden 2021 - 2022 forelagt, hvorefter det ligeledes blev vedtaget. Punktet blev afsluttet med en opfordring til at undersøge muligheden for kontingentbetaling via mobile pay

Budgettet for næste år blev godkendt efter en kommentar om, at det angivne underskud vel ikke behøves (netop dette underskud kan man se bort fra, da det skyldes en teknisk fejl i selve opstillingen af budgettet)

I forlængelse af formandens beretning indstillede bestyrelsen til, at kontingent fortsætter uændret og dette blev vedtaget. Samme forløb gjaldt fastsættelse af honorarer (punkt 7) - dog med henvisning til, at jobbet som Materieforvalter er vakant (her ligger 2.000 kr og venter på rette vedkommende)

Punkt 8 rummer indkomne forslag – her var ét stillet af Per Gundersen, Hortensiavej 10:  
Efter forklaring af historikken, noget diskussion og nogle spørgsmål skred vi til afstemning:  
3 X ja, 30 X nej 30 og 6 X undlod at stemme

Under punkt 9, Indkomne klager, berettede formanden om en strid vedrørende hækhøjde, hvor samme hæk findes i to højder på hver sin side af skellinien - afgørelsen af, hvad der er rigtigt må muligvis lægges i hænderne på en hegn-syns mand (m/k) - dog blev det foreslået, at bestyrelsen alternativt undersøger muligheden for at spørge Haveforeningen

Punkt 10 inderholdt "Valg af bestyrelsesmedlemmer" – aktuelt er Formandens post på valg: Benny D. Kristensen, Iriskrogen 4 – genopstiller og blev genvalgt.

Herefter skal der vælges en revisor: Erik Bille blev foreslået og valgt

Foreningen mangler at udpege en ny materiel-forvalter - indtil videre foregår opbevaringen ved, at en del af materiellet er spredt blandt medlemmerne (den 'gamle' forvalter passer så på resten af beholdningen samtidig med, at han (jeg) holder rede på hvor det udlånte / distribuerede så reelt befinder sig, så nye lånere kan bevæge sig i den rigtige retning)

Der var dog ikke nogen der bukkede under for presset lige på denne aften – men det ændrer ikke ved, at det er uholdbart på langt sigt - altså må man mere end gerne melde sig - hurtigst muligt, så vi kan finde ind i en ordentlig form.

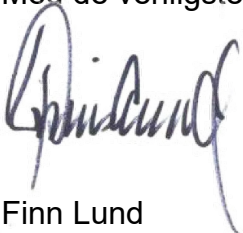
I punkt 13 kan generalforsamlingen benytte lejligheden til nedsættelse af udvalg – det kan bestyrelsen faktisk osse selv tage initiativ til, så opstår der behov for at nedsætte et udvalg til at lave ben-arbejdet omkring forskellige forhold, så kan disse løbende bemandes. Lige nu er der nedsat udvalg til at være de bærende kræfter mht. Fastelavn og Vej- og sommerfest. Endnu et lille udvalg arbejder med at skubbe ændrede forhold tilbage og indenfor rammerne af en aftale indgået i 2012 om rådighedsbegrænsninger på ejendommen Priorparken 470, der ligger i et erhvervsområde, der grænser lige op til vores boligområde. Yderligere vil det måske snart være aktuelt at nedsætte et Fjernvarmeudvalg blandt medlemmerne til at holde trit med processen omkring alt det der? Og brænder nogen for at tilpasse og/eller afskaffe lokalplan GL91, så melder man sig gerne hertil.

Med kassererens fravær, så gled punkt 14 "Trækning af 3 (fremmødte) vindere af næste års gratis medlemskab" ud af programmet, desværre

Aftenen sidste punkt var nummer 15 Eventuelt - hvor emnet nabo-katte blev bragt på bane. Punktet udviklede sig til et mini-katalog over årsager og virkninger, når man som her, ikke er opsat på at få besøg af omkringboendes katte

Efter at have udbragt et trefoldigt leve for foreningen, så lukkede og slukkede vi klokken 21

Med de venligste hilsner



Finn Lund  
Staudevej 7  
+4520613090