

## Referat fra generalforsamlingen i G/F Søndervang, Glostrup – torsdag den 23. maj 2023

Der var mødt 60+ deltagere frem til 1ste del, hvor Bent Nikolajsen, der arbejder for Det kriminalpræventive Råd med støtte fra Trygfonden, Bolius og Realdania, havde et indlæg, der drejede sig om de opmærksomhedspunkter, som er i spil, når vi vil undgå indbrud i vores boliger. Materialet bestod bl.a. af interviews med en tidligere indbrudstyv, der åbent fortalte om de forhold, der gjorde hans 'arbejde' nemmere. Der er selvfølgelig nogle rent tekniske foranstaltninger, som kan anvendes, men det klart bedste tiltag er Naboovervågning - måske endda udviklet så langt, at der er tale om Nabovenner. På mødets bagkant aftalte vi, at Bent kommer igen lidt senere på sommeren for at deltage i en 'byvandring' i grundejerforeningens område, hvor vi konkret kan se på de forhold, som gør sig gældende hér

Mange flere kom til, da aftenens 2et punkt kom på dagordenen. Vi var næsten 80 og det stillede nogle reelle krav til lokalets rummelighed (og de manglende stole) - men altså...

Ole Jæger og Erik Skalka fra Brøndby Fjernvarme havde igen afset tid til at opdatere os med alt det, der er sket siden sidste år ved samme tid - særlig med udgangspunkt i den voldsomme prisstigning. De havde endda et nyt tilbud med, som netop var blevet godkendt dagen i forvejen. I modsætning til tidligere, hvor der var flere priser (afhængig af antal der ville tilsluttes), så er det her skåret ind til ca. 160 tusinde, hvilket dog kræver, at mindst 50% indgår en aftale – med underskrift

Der er vidt forskellige prisstrukturer i de mange fjernvarmeselskaber, og det gør det temmelig vanskeligt at gennemskue økonomien i det hele. Dét blev selvfølgelig osse diskuteret og der blev fremlagt mange synspunkter herpå. Den gode og saglige debat endte med at bestyrelsen nu har taget initiativ til nedsættelse af et udvalg - med formål at skabe nogle pålidelige beregninger af de samlede udgifter for fjernvarmeforsyningen i de to områder i Glostrup, nemlig nord og syd for banen. Desuden skal der ske en afdækning af aftalegrundlaget, så vores retsstilling bliver klar, både mht. indflydelse og den fremtidige prissætning.

I aftenens 3ie fase gik vi ind i årets generalforsamling. Lars Engholm Johansen blev valgt som ordstyrer og han konstaterede generalforsamlingen lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Herefter blev ordet givet til formanden Benny Kristensen, der gav *årets beretning*: Det store og altdominerende punkt har været hele sagen med fjernvarme, og selv om bølgerne har gået frem og tilbage, så pointerede Benny, at det i sidste ende er folks helt eget valg hvilken varmeform de vil have. I modsætning til tidligere, så har der slet ikke været nogen enkeltsager, som har krævet bestyrelsens 'udrykning' - blot kan nævnes, at et af tidligere års punkter, huset på Hortensiavej 2, tilsyneladende nu har fundet sin endelige form og afslutning ved at være taget i brug. Dét fik formanden til at fundere over, at der jo er bygget endog meget store huse i Glostrup, og at det osse gælder her hos os, hvor bebyggelsesprocenten bliver presset til det yderste. Netop nu har de stigende renter dog bremset byggeriet - men mange hænger nok i hegnet og er klar til start, så når de økonomiske konjunkturer tegner bedre – og vi vil nok igen se meget mere byggeri

Efter at Formandens beretning var blevet godkendt uden modstemmer, så blev der lige rejst et opklarende spørgsmål til antallet af fysiske bestyrelsesmøder, der har været afholdt i året – og hertil svarede Benny, at bortset fra de gange, hvor bestyrelsen i fællesskab har omdelt materiale, så har alle møder været afholdt vba. elektroniske hjælpemidler, hovedsagligt telefon og email. Det er kun sådan, at det kan lykkes os, at få det hele til at hænge sammen.

Næste punkt var udvalgenes beretninger, hvor vejfest-, fastelavns- og loppemarked-udvalgene hver for sig orienterede om årets aktiviteter. Her skal isæt bemærkes, at vejfestudvalget i år havde afprøvet et nyt koncept - men lissom de øvrige udvalg gerne ser flere til at deltage i det planlæggende arbejde - så kom glad ;^)

Arbejdet i udvalget, der arbejder med lovligheden af aktiviteter og anvendelse af ejendommen Priorparken 470, spidser nu til. Der er 4 parter: bygningens ejer, bygningens lejer, tilsynsmyndigheden og en gruppe af ejendomme beliggende i grundejerforeningens område, der grænser op til matriklen beliggende i Brøndby kommune. Efter lang tids forsøg på af holde en dialog kørende mellem 'os' og myndigheden Brøndby kommune for at få løst de klare brud på tinglyste rådighedsbegrænsninger pålagt ejendommens ejer, subsidiært lejer, er vi nu nået til at bede vores advokat udarbejde en stævning – så vi bevæger os mod en retslig afgørelse.

4e punkt, *Regnskab for perioden 2022 - 2023* blev fremlagt - og godkendt uden yderligere. Samme gjaldt 5e punkt: *Budgettet for næste år*. Tilsvarende gled vi gnidningsfrit gennem punkterne 6) *Fastsættelse af kontingent* og 7) *Fastsættelse af honorarer*. Dog skal lige bemærkes, at 'stillingen' som materiale-forvalter nedlægges, hvilket sker samtidig med at alt materiellet er i udlån rundt i grundejerforeningen - sådan at de enkelte ting residerer dér, hvor de sidst er udlånt til. Dét betyder så, at videre udlån sker ved at spørge ud fx. gennem vores facebook gruppe og så overtage remediet for herefter at sikre opbevaringen.

Nu bevægede vi os hurtigt frem til punkt 8) *Indkomne forslag*. Under dette punkt på generalforsamlingens dagorden var der fremlagt et forslag om at få generalforsamlingens opbakning til at få ændret 4 punkter i den gældende lokalplan GL91

Det udviklede sig til, på baggrund af de 4 punkter i forslaget, at man samlet set var indstillet på at få lokalplanen opdateret, herunder at få skrevet ting ind/ud af lokalplanen, så den bliver ført frem til dagens niveau for respekt og fornuftig sameksistens i lokalplanens område.

Der var fuldstændig enighed blandt deltagerne på generalforsamlingen til at kommunen skal igangsætte dette arbejde – på en måde så omfanget bliver generelt, men dog mindst omkring de 4 skitserede punkter.

Samtidig blev der nedsat et udvalg, der evt. kan indgå i et samarbejde med kommunen om disse tilpasninger og i øvrigt kan følge arbejdet med lokalplanen, så grundejerforeningens bestyrelse og generalforsamlingen som helhed, kan holdes orienteret

I dette udvalg er Jane Junggren, Tage Bote og Dennis Monberg.

Der var ingen indkomne klager, så nu var vi fremme ved punkt 10 *Valg af bestyrelsesmedlemmer*, hvor både Økonomiansvarlig Jacob Gregersen, Tulipanvej 3 og Næstformand/Informationsansvarlig Finn Lund, Staudevej 7 blev genvalgt

Under punkt 11) blev Kim von Wowern valgt som *suppleant til bestyrelsen* og Morten Rosenkrantz blev *valgt til revisor* (han afløser Henning Jørgensen, der med stor akklamation har haft hvervet i mange år indtil nu)

I punkt 13 kan generalforsamlingen benytte lejligheden til nedsættelse af udvalg – det kan bestyrelsen faktisk osse selv tage initiativ til, så opstår der behov for at nedsætte et udvalg til at være udførende i arbejdet omkring forskellige forhold, så kan disse løbende bemændes. Lige nu er der nedsat udvalg til at være de bærende kræfter mht. Fastelavn, Loppemarked og Vej-/sommerfest. Endnu et lille udvalg arbejder med at skubbe ændrede forhold tilbage og inden for rammerne af en aftale indgået i 2012 om rådighedsbegrænsninger på ejendommen Priorparken 470, der ligger i et erhvervsområde, der grænser lige op til vores boligområde. Direkte afledt af punktet indkomne forslag, så blev der nedsat et udvalg, der skal arbejde på at tilpasse lokalplan GL91 (jvnf. punkt 8)

Endelig er endnu et nyt udvalg ved at finde sin form, nemlig til at holde trit med processen omkring alt det med fjernvarme. I dette udvalg sidder Per Bjerregaard, Ole Pedersen og FinnLund

For alle udvalgene gælder, at føler du at ha' noget at bidrage med, så meld dig meget gerne til at deltage - såvel i et kort som et længere forløb.

Efter punkt 14 "Trækning af 3 (fremmødte) vindere af næste års gratis medlemskab", så nåede vi frem til aftenen sidste dagsordenspunkt *Eventuelt*

Efter dette blev der traditionen tro udbragt et trefoldigt leve for foreningen og så lukkede og slukkede vi klokken 20:30

Med de venligste hilsner



Finn Lund  
Staudevej 7  
+4540425632