

Referat fra generalforsamling G/F Søndervang, Glostrup

Torsdag d. 30. maj 2024 kl. 19:00 – 20:30

1 Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Lars, Hortensiavej modtog valget og fik til opgave at styre os sikkert igennem aftenens program

2 Formandens beretning

Det meste af året er gået med at følge udrulningen af fjernvarmen – som jo nok ikke helt uventet er foregået med nogle bump på vejen. Og det, ganske som vi hørte i indlægget fra Erik og Ole, Brøndby Fjernvarme, kan desværre ikke helt undgås, når nyt territorium skal indtages. Ét er at stå med tegning over hvad der forventes at være gravet ned i jorden – noget helt andet kan vise sig at være lige dér, hvor man graver.

Videre er mulighederne for at få lokalplanen opdateret blevet undersøgt – dette arbejde var faktisk foranlediget af os selv her på generalforsamlingen sidste år, ved at vi nedsatte et udvalg til at gå i dialog med kommunens folk. Set her fra formandens punkt, da burde den ændres så den er opdateret med alt det nye der sker, herunder selvfølgelig udrulning af fjernvarme. Endelig markerer denne tale afslutningen på en lang række, for dette her er tidspunktet for at afslutte en lang 'karriere' i grundejerforeningens bestyrelse. Gennem mange år har det været spændende at deltage i de gode kampe for grundejerforeningens medlemmer, både når det gjaldt at mægle i interne stridigheder og når der skulle kæmpes mod 'en ydre fjende' – men på det seneste er det hele kommet til at ligge under for en vis træthed over at være udsat for personlige angreb. En personlig oplevelse, javist, og kiggendes der op og ud over en længere bane, da vil det osse være på tide for at træde væk for at der kan blive skabt plads til de mange nye kræfter i foreningen

3 Udvalgenes beretninger

Vejfest – det kan blive rigtig godt at mødes med andre fra grundejerforeningens område og så få en hyggelig dag sammen. Arbejdet med at arrangere det hele skal dog stå mål med antallet af tilmeldinger - og indtil videre ligger det lidt lavt, så der håbes på, at sol og sommer lokker flere frem

Fastelavn – der var rigtig mange glade børn, som deltog i festlighederne, der efterhånden må siges at være en god tilbagevendende tradition.

Priorparken – grundejerforeningen stod bag en advokatundersøgelse, der havde til formål at vurdere hvorvidt konstruktive ændringer på bygningen beliggende Priorparken 470 er i strid med de rådighedsbegrænsninger, som bygningen er pålagt jævnfør en forligsaftale, der blev indgået i 2012. De involverede boligejere, der tillige udgør en kreds af medlemmer, har nu fået overdraget sagen og grundejerforeningens rolle heri er nu bragt til ende.

Lokalplan (GL81) – udvalgets primære opgave bestod i at få et møde med Glostrup kommune for der at få afdækket processer og muligheder i forbindelse med en mulig tilpasning/opdatering af den gældende lokalplan. Udbyttet af dette møde er tidligere refereret og udvalgets arbejde er herefter lukket ned. Nu kan kommunen imidlertid være undervejs med nogle ændringer og der er etableret en ny høringsrunde (se fb opslag). Med baggrund i den uheldige proces omkring det første forløb, så skal vi nu sikre, at alle høres. Evt. udspil fra kommunen skal/bør mødes med en ekstraordinær generalforsamling

- 4 Regnskab for perioden 2023 – 2024
godkendt, se bilag i indkaldelsen
- 5 Budget for næste år
Budgettet blev godkendt, dog med forbehold for pkt. 6 + 7, som skal indarbejdes, ifald satserne ændres
- 6 Fastsættelse af kontingent
Forslag om at fastholde satserne, dvs. årligt: 75 kr (+ 25 kr ved FI-kort og papir-levering) blev vedtaget. Da der jo tilbagevendende er spørgsmål til størrelsen af foreningens opsparing, så blev det samtidig pointeret, at foreningens kapital kun rækker kort, hvis vi virkelig får brug for extern hjælp, fx. fra en advokat eller lignende
- 7 Fastsættelse af honorarer
Punktet blev godkendt som beskrevet, dvs 3 bestyrelsesposter á 2.000 kr, Bogføring / Kasserer 2.000 kr – og posten som Materielforvalter er nu endelig nedlagt
- 8 Indkomne forslag
intet
- 9 Indkomne klager
Ingen
- 10 Valg af bestyrelsesmedlemmer (vælges for to år)
Da vores formand gennem mange år, Benny Kristensen, ikke genopstiller, så skulle der vælges en ny - og til forsamlingens glæde blev det: Thomas Uldall Leonhard, Lillievej 4 (+45 3125 2526), der i øvrigt allerede kan nåes via formanden@grundejerforeningen.com
- 11 Valg af suppleant til bestyrelsen
Næstformanden er osse på vej ud: Boligen, Staudevej 7 er sat til salg og bliver sandsynligvis handlet inden for nær fremtid, hvorefter han fratræder. Derfor er det oplagt at vælge en suppleant, altså en ny person, der kan skifte med Finn Lund i en glidende proces. Til alles tilfredshed blev Christina Flacheberg, Hortensiavej 6 valgt - og hun må nu stå klar til at springe ind
- 12 Valg af revisor (vælges for to år)
Erik Bille genopstiller – og blev valgt
- 13 Nedsættelse af udvalg
Der blev ikke oprettet nye, men det er dog skruet sådan sammen, at bestyrelsen ad hoc og på eget initiativ har mulighed for at nedsætte udvalg
- 14 Trækning af 3 (fremmødte) vindere af næste års gratis medlemskab
Dette punkt forløb som altid med hhv. glæde og skuffelse ;^)
- 15 Eventuelt
Intet til referatet