

Sagsbeh.:	Bo Helstrup Vilberg
J. nr.:	153-2011-11624
Dato:	30-05-2012

## Referat fra møde med GF Søndervang d. 24.5.2012 - vedr. lokalplanforslag 141

*Mødedeltagere: Finn Lund, Benny D. Kristensen (Grundejerforeningen Søndervang), Søren Johnsen, Pia Nielsen og Bo Vilberg (Brøndby Kommune).*

### Velkomst

Pia bød velkommen og fortalte kort om baggrunden.

### Drøftelse af indsigelse fra Grundejerforeningen

#### *Generelle kommentarer*

G/F Søndervang havde gennem høringssvaret fremsat en række generelle kommentarer til lokalplanforslaget, som bl.a. omhandlede lokalplanens betimelighed, som dels havde hang sammen med den (dengang) verserende retssag, dels rækkefølgen, hvor denne som en mindre lokalplan i helhedsplanen, blev fremsat før de større, der afgørende vil præge områdets udvikling.

Det var derfor væsentligt for Finn og Benny at opnå forvaltningens tilkendegivelse af, at en sag, som den der har været udløst omkring Priorparken 470, ikke vil kunne gentage sig, hverken dér eller i en anden del af Priorparken, der grænser op til G/F Søndervangs område

Desuden forventes det, at forvaltningen proaktivt fører tilsyn med de forhold, der ligger ind under bemyndigelsen, dvs. at virksomhedstyperne nu og i fremtiden er i overensstemmelse med zoneringsplanen af området, at støj og visuelle gener begrænses mest muligt og aldrig overstiger gældende miljølovgivning, samt at der vil tages hensyn til det tilgrænsende boligområde ved den øgede anvendelse/gennemstrømning af Priorparkens område. Dette sidste ved at fastholde den dialog, der herved er etableret

#### *Vedrørende de forhold i høringssvaret, der specifikt lå indenfor rammerne af lokalplan 141.*

Finn og Benny gav udtryk for at grundejerforeningen er bekymrede for, at der vil komme til at holde mange parkerede biler i det nordøstlige hjørne af deres boligområde, såfremt en ny station ved Priorparken skulle blive en realitet.

Forvaltningen forklarede, at kommunens ønske om en station er begrundet med, at den er en forudsætning for omdannelse af Priorparken - fra industriområdet til et område med kontor- og service, kultur m.v. Forvaltningen fortalte samtidigt, at kommunen sammen med Glostrup Kommune fortsat er i dialog med staten om stationen.

Forvaltningen har noteret bekymringen fra grundejerforeningen og vil i den videre dialog med Glostrup Kommune videreformidle denne.

I forhold til hvorvidt der kommer en station kunne forvaltningen oplyse, at Trafikstyrelsen vurderer denne station sammen med en række andre ønsker om stationer i hovedstadsområdet.

Finn og Benny gav udtryk for, at grundejerforeningen er bekymrede for etablering af store parkeringshuse i Priorparken.

Forvaltningen oplyste, at der med omdannelsen vil komme færre tunge køretøjer, men derimod flere privatbiler. For at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af arealerne og placering af parkering, lægges

der i helhedsplanen op til, at parkeringen samles udvalgte steder. Efterhånden som området udvikles og der viser sig et behov, kan der etableres parkeringshuse til at dække behovet.

Finn og Benny gav udtryk for, at grundejerforeningen er bekymrede for hvad lokalplanerne op mod grundejerforeningens område komme til at indeholde. Endvidere frygter man at beplantningen endnu en gang vil lide skade.

Forvaltningen forklarede, at de kommende lokalplaner tager udgangspunkt i helhedsplanen for Priorparken og man har tænkt på en så blid overgang som mulig mellem erhvervsområdet mod boligområdet – anvendelsesmæssigt og højdemæssigt. Helhedsplanen har ligeledes videreført princippet om et grønt bælte langs den vestlige side af Priorparken. Men forvaltningen har fuld forståelse for grundejerforeningens bekymring.

Finn og Benny gav udtryk for, at grundejerforeningen er bekymrede for at Priorparken bliver åbnet hvis det fører til gener fra ”fodboldbøller” og andre som forvilder sig rundt i området.

Forvaltningen viste på helhedsplanens kort hvor stierne er planlagt til at forløbe. Forvaltningen forklarede, at man gerne ser i sti langs vestskellet ind mod grundejerforeningen, men erkender også at den ikke er realiserbar på hele strækningen – ved Priorparken 470. Forvaltningen forklarede åbningen af Priorparken er en forudsætning for at der kommer en station.

Grundejerforeningen er enig i forvaltningens opfattelse af, at en række af punkterne i indsigelsen ikke længere er aktuelle, da der er indgået forlig om sagen. I forvaltningens sagsfremstilling til det politiske niveau (efter sommeren), vil forvaltningen derfor ikke gå ind i en nærmere argumentation i de forhold i indsigelsen som er afklaret grundet forliget.

### **Det videre forløb**

Forvaltningen forventer at lægge en sag op til politisk behandling efter sommerferien, hvor samtlige indsigelser indgår.

Forvaltningen vil ikke udelukke, at der skal udarbejdes et revideret lokalplanforslag grundet indsigelserne.

Et eventuelt nyt lokalplanforslag skal i ny høring. Forvaltningen tilkendegav, at grundejerforeningen har udsigt til at blive inddraget i en lokalplanproces inden et eventuelt nyt lokalplanforslag sendes i offentlig høring.