

Grundejerforeningens love & vedtægter

§ 1. Navn.

Foreningens navn er: Grundejerforeningen ”Søndervang” Glostrup.

§ 2. Hjemsted.

Foreningens hjemsted er Glostrup, Glostrup by og sogn, Glostrup retskreds.

§ 3. Formål.

Foreningen skal påtage sig alle de under en sådan forening henhørende normale fællesopgaver, herunder varetage medlemmernes fælles interesser og administrere de fælles anliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som ejer af parceller inden for foreningens område.

§ 4. Ledelse.

Til at varetage foreningens formål vælges der på den ordinære generalforsamling en bestyrelse bestående af:

1 formand, 1 næstformand/sekretær, 1 økonomi-/kasseansvarlig, samt 1 suppleant.

Endvidere vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Alle vælges for 2 år ad gangen – Formand, bestyrelsessuppleant og ene revisor i ulige år,

Næstformand, den økonomiansvarlige, anden revisor og revisorsuppleant i lige år.

§ 5. Bestyrelse.

Bestyrelsen har pligt til at sikre lovenes overholdelse samt generalforsamlingens beslutninger. Formanden og næstformanden samt 1 bestyrelsesmedlem skal repræsentere foreningen vedrørende retshandler over for tredjemand.

Bestyrelsesmøde skal afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder dette nødvendigt. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når alle 3 medlemmer er mødt. Sekretæren laver referat, der godkendes af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

§ 6. Den økonomi-/kasseansvarlige.

Den økonomiansvarlige foretager alle udbetalinger efter formandens anvisning, modtager alle indbetalinger og påser, at det på generalforsamlingen vedtagne kontingent indbetales.

Hævninger fra foreningens bankbog kan kun foretages af den økonomiansvarlige eller formanden. Hævninger fra foreningens depot for værdipapirer kan kun ske af formand og den økonomiansvarlige i forening.

Foreningens regnskabsår er fra 1. april til 31. marts.

Den økonomiansvarlige drager omsorg for, at der udarbejdes driftregnskab og status, der udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen kan beslutte at anbringe indtil 50% af foreningens formue i obligationer.

§ 7. Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år senest den 31. maj.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når enten bestyrelsen finder dette nødvendigt, eller når mindst 20 medlemmer kræver dette efter at have tilstillet bestyrelsen en dagsorden.

Til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling skal skriftlig indkaldelse ske med 14 dages frist. Med indkaldelsen skal følge dagsorden. Forslag og klager, der ønskes behandlet på

den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende: Valg af dirigent, valg af 2 stemmetællere, formandens beretning, regnskab, fastsættelse af honorarer og kontingent, indkomne forslag, klager, valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant, valg af revisor og suppleanter, nedsættelse af evt. udvalg samt eventuelt.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmødte antal medlemmer. Alle valg afgøres ved simpelt stemmeflertal dog kræves 2/3 stemmeflertal for lovændringer.

Ved afstemning har hver parcel 2 stemmer. Stemmeretten kan kun udøves ved fremmøde af mindst én person pr. parcel.

§ 8. Kontingent.

Stk. 1. Kontingentet for det foreliggende regnskabsår er forfaldent til betaling den 5. maj til foreningens girokonto. Indbetalingskort fremsendes til det enkelte medlem senest den 20. april.

Stk. 2. Ved for sen kontingentindbetaling opfattes indbetalingen som rykkergebyr og kontingentet er derfor ikke betalt.

Stk. 3. Ved indbetaling efter den 5. maj tillægges et gebyr på 100 % af kontingentet, med indbetalingsfrist 8 dage efter modtagelsen af 1. ste rykkerskrivelse.

Stk. 4. Derefter pålægges yderligere, ved 2. den rykkerskrivelse, et rykkergebyr lig med kontingentet, og med indbetalingsfrist 8 dage efter modtagelse af rykkerskrivelsen.

Stk. 5. Kontingentrestancer og gebyrer kan inddrives ad rettens vej, hvor medlemmet da bærer alle omkostninger.

§ 9. Medlemskab.

Enhver retsmæssig ejer af en eller flere parceller udstykket under de oprindelige matr. nr. 10 b og 10 c af Glostrup by og sogn skal være medlem af foreningen og således underkaste sig de til enhver tid gældende love og forordninger.

Der kan ikke optages andre medlemmer end de overfor omtalte. Nye ejere hæfter for eventuel gæld til foreningen.

§ 10. Materielforvalter.

Til at administrere udlån af foreningens værktøj m.m. kan der udnævnes en materielforvalter blandt foreningens medlemmer. Forvalteren lønnes med honorar fastsat af generalforsamlingen.

Forvalteren fører bog over og administrerer udlån af foreningens værktøjer efter gældende anvisninger og skal afregne evt. fortabte depositumbeløb til den økonomiansvarlige.

§ 11. Ordensregler.

Ethvert medlem er pligtig til at holde sin grund ryddelig og fri for ukrudt, der kan medføre gener for de omkringboende. Alle levende hegn, der er til gene for færdsel på fortove og veje, kan forlanges klippet ind til skel.

Efterkommes ordensreglerne ikke, kan foreningens bestyrelse, efter skriftlig advarsel, indanke overtrædelsen for de lokale myndigheder.

§ 12. Foreningens opløsning.

Foreningen kan ikke opløses, før alle veje er overtaget af kommunen som offentlige. Ved beslutning om opløsning af foreningen skal der på generalforsamlingen tages stilling til, hvorledes der skal disponeres over foreningens effekter.