

Resume af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Søndervang i Glostrup

Fjernvarmeprojektet

- Repræsentanter fra Brøndby Fjernvarme orienterede om status på fjernvarmeprojektet
- Projektet er forsinket af flere årsager:
 - Mange uregistrerede og fejlplacerede ledninger i jorden
 - Gasledninger ligger ikke som angivet i dokumentationen
 - Gamle bygas-rør ligger stadig i jorden og skaber komplikationer
 - Sikkerhedsafstande til gasledninger skal overholdes, hvilket kræver bredere udgravninger
 - Myndighedsbehandling har taget længere tid end forventet, særligt ved kryds og større veje
- Der har været flere tilfælde af gaslækager under gravearbejdet, hvilket har krævet beredskabets tilstedeværelse
- Der kan ikke bruges lysregulering på vejene pga. beboeres behov for adgang til indkørsler
- Projektet forventes færdigt omkring september 2025, men datoen kan rykke sig pga. uforudsete udfordringer
- Der blev efterspurgt bedre kommunikation om projektet, evt. via FAQ på hjemmeside eller sociale medier
- En opdateret tidsplan vil blive lagt på hjemmesiden

Afmelding af gas og tilslutning til fjernvarme

- Beboere skal selv kontakte Evida for afmelding af gas
- Det anbefales at sætte afmeldingsdatoen langt frem (f.eks. 1. november) for at have fleksibilitet
- Evida har op til 18 måneder til at fjerne gasstikket efter afmeldingsdatoen
- Beboere skal selv søge afbrydelsespuljen/tilskud og fremvise dokumentation for at få fratrullet 8.200 kr. i tilslutningsafgiften
- Installation af fjernvarme indendørs påbegyndes ca. 14 dage efter hovedledningerne er etableret på vejen
- Beboere vil blive kontaktet inden installationen

Økonomi og kontingent

- Regnskabet blev gennemgået med et overskud på ca. 6.000 kr.
- Der er en igangværende retssag mod Priorparken vedrørende bygningsregler, som grundejerforeningen har lagt ud for
- Kontingentet fastholdes på 75 kr. ved elektronisk betaling og 100 kr. ved manuel opkrævning

- Foreningen har fået flere indtægter fra ejendomsmæglerforespørgsler
- Honorar til bestyrelsesmedlemmer fastholdes på 2.000 kr. pr. person

Bestyrelsesvalg

- Martin Knudsen (Staudevej 7) blev valgt som ny næstformand
- Der blev valgt en suppleant til bestyrelsen (Nanna fra Hortensiavej 25)
- Jacob blev genvalgt som kasserer
- Thomas fortsætter som formand

Kommunikation

- Ny hjemmeside er etableret (søndervang.dk / grundejerforeningen.com)
- Der opfordres til tilmelding til digitalt nyhedsbrev via hjemmesiden
- Information om betaling af kontingent vil blive opdateret på hjemmesiden
- Facebook bruges også til løbende information

Udvalg

- Fastelavnsudvalget fortsætter med Rie, Pernille og Katrine, men søger nye medlemmer
- Vejfestudvalget planlægger arrangement til søndag den 17. august 2025
- Der blev nedsat et loppemarkedsudvalg til 2026. Hanne (Irisvej 10) og Nishiki (Irisvej 11) står for dette udvalg.
- Der blev nedsat et udvalg til at gennemgå kommunens nye lokalplan og indsende høringssvar inden 2. juli. Anja (Ørnebjergvej 35), Hanne (Irisvej 10) samt Katrine (Ørnebjergvej 33) står for dette udvalg.
 - Bekymringer inkluderer krav om 2 parkeringspladser pr. matrikel og regler om bevaring af grønne områder
 - Høringsfrist er 2. juli 2023

Øvrige punkter

- Der er kommet forslag om en bænk på Hortensiavej, som kommunen vil overveje når fjernvarmearbejdet er afsluttet
- Den tidligere materialegård/udlånsordning er nedlagt, da ingen ville overtage ansvaret
- Der blev diskuteret mulighed for at genanskaffe fælles telt til arrangementer
- Den nye næstformand tilbød plads i sin garage til opbevaring af evt. nyt telt

Generalforsamlingen blev afsluttet med et trefoldigt hurra for grundejerforeningen.